

budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowa, z wymaganiami ochrony środowiska, projektu zagospodarowania działki z przepisami techniczno-budowlanymi, kompletności projektu budowlanego, w tym posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.

Pismem znak: AB.6740.205.2017 z dnia 15 maja 2017r zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego dotyczącego udzielenia pozwolenia na budowę w/w inwestycji. W przewidzianym w piśmie terminie żadna ze stron nie wniosła uwag i wniosków do w/w inwestycji.

Wobec powyższego postanowiono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 48 zł. za budynek stacji terenowej

Pobrano opłatę skarbową za remont budynku gospodarczego w wys. 24 zł.



Z up. STAROSTY

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do
wydania decyzji) *[Podpis]*

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Lubelskie Towarzystwo Omitologiczne ul Akademicka 13, 20-950 Lublin

Do wiadomości:

- 1) PINB w Biłgoraju
- 2) Gmina Łukowa, Łukowa 79, 23-412 Łukowa
- 3) Pakuła Janusz
- 4) Pakuła Kamil
- 5) Pakuła Karolina
- 6) a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r, poz. 1235 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (zob.art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob.art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych, garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów skladowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie (zob. art. 55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków np. art. 36 ust.1 pkt.1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2013, poz. 1225 z późn.zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

AB.6740.205.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

D E C Y Z J A NR 205.2017

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016r poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2016r poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 9 maja 2017r

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Lubelskiego Towarzystwa Ornitologicznego ul Akademicka 13, 20-950 Lublin

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę stacji terenowej Lubelskiego Towarzystwa Ornitologicznego wraz z remontem budynku gospodarczego z lokalizacją na działce nr 7153/2 położonej w miejscowości Osuchy, Gmina Łukowa, wg. projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Marka Mizaka upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej nr: 2331/Lb/84 (LB-0057) mgr inż. Daniela Kędzierskiego upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr: LUB/0231/POOK/10 (LUB/BO/0343/07), mgr inż. Mariana Szafrana upr. bud. do projektowania w specjalności instalacje sanitarne nr: 1746/Lb/92, 785/Lb/78, 436/Lb/88 (LUB/IS/0596/01) mgr inż. Krzysztofa Kędzierskiego upr. bud. do projektowania w specjalności instalacje elektryczne nr: LUB/0146/POOE/10 (LUB/IE/0194/10),

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień
budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności wynikających z art. 42 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r poz. 290 z późn. zm.³⁾)

UZASADNIENIE

W dniu 9 maja 2017r inwestor: Lubelskie Towarzystwo Ornitologiczne ul Akademicka 13, 20—950 Lublin, złożyło wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę stacji terenowej Lubelskiego Towarzystwa Ornitologicznego wraz z remontem budynku gospodarczego z lokalizacją na działce nr 7153/2 położonej w miejscowości Osuchy, Gmina Łukowa

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r, poz. 290 z późn. zm.) przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonał sprawdzenia zgodności projektu